

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Московская обл,  
Дмитровский район,  
Голявино д

**Стоимость:** руб 2 590 000

**Объект:** дом

*объекта: 136 м2*

*участка: 5 соток*

**Комментарий:** Продаю дом в деревне Голявино, Дмитровского района . Площадь участка 5,8 соток, с возможностью прописки и приобретения дополнительных 5,5 соток . Один собственник без каких-либо обременений. Возможна ипотека даже без первоначального взноса (аккредитован в сбербанке), а также аренда с последующим выкупом и использование материнского капитала. Полное сопровождение сделки. Отопление производится электрическими конвекторами. Участок огорожен профнастилом, установлены ворота и калитка (собственный подъезд к территории). Коммуникации заведены в дом (вода и канализация). Двухэтажный дом с террасой, фундамент ленточный с заглублением. Построен из хвойного бруса (15x15) см, общая площадь 136 м2. Межбрусное пространство проконопачено паклей. Произведено контурное утепление стен минеральной ватой, с использованием теплофлекса и парозащиты. Полы утеплены дополнительными слоями минеральной ваты .Внутренняя отделка — имитация бруса . Сделана полная электрическая разводка с установленными осветительными приборами(15 кВт), (использован пуп кабель).Центральная канализация заведена в дом, санузел оборудован, установлен унитаз, раковина ,бойлер и ванна, сделана разводка под стиральную машину. Планировка первого этажа: санузел, прихожая , кухня с разводкой под раковину и отдельная комната . Второй этаж: холл и две отдельные комнаты. Крыша из ондулина с утеплением. Дом готов к проживанию без каких-либо дополнительных, денежных затрат.Отличная природа, рядом лес и водохранилище. В пешей доступности магазин и остановка. В десяти минутах езды находится поселок городского типа Подосинки и вся необходимая инфраструктура для нормальной , повседневной жизни( школа, д/сад, аптека, поликлиника, супермаркеты и т. п.), а также ж/д станция Морозки.

За час электричка доведет до Савеловского вокзала. Прекрасное место для круглогодичного проживания.Для любителей зимних видов спорта, в семи километрах от дома находится горнолыжный курорт Сорочаны.

7#

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://mso-dmitrovskii.nndv.ru/zagorodnaia228773.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://mso-dmitrovskii.nndv.ru/zagorodnaia228773pismo.aspx>

Размещено: с 14.02.18 04:12:44 до 14.02.19 04:12:44

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

