

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Московская обл,  
Дмитровский район,  
Целеево д

**Стоимость:** **руб 2 543 000**

**Объект:** дом

*объекта: 86 м2*

*участка: 3 соток*

**Комментарий:** Продаю дом в деревне Целеево, Дмитровского района. Расстояние от МКАД составляет 40 км. Площадь участка 3,7 соток, земли населенных пунктов с пропиской. Один собственник без каких-либо обременений. Возможна ипотека даже без первоначального взноса (аккредитован в сбербанке), а также использование материнского капитала. Полное сопровождение сделки.

За счет энергосберегающих электрических конвекторов производится отопление дома. Периметр участка огорожен профнастилом, установлены ворота и калитка (собственный подъезд к территории). Коммуникации заведены в дом (вода и канализация). Двухэтажный дом, фундамент ленточный с заглублением, общей площадью 86 м2. Первый этаж построен из хвойного бруса (15x15) см. Брус проконопачен паклей, произведено контурное утепление стен минеральной ватой, с использованием теплофлекса и пароизоляции. Установлены стеклопакеты ПВХ. Полы утеплены дополнительными слоями минеральной ваты. Внутренняя отделка — имитация бруса. Половая доска покрашена лаком. Планировка первого этажа: прихожая, санузел, большая комната свободной планировки. Второй этаж построен из каркаса, утепленный тройным слоем минеральной ваты. Планировка второго этажа: холл и две отдельные комнаты разной планировки. Сделана полная электрическая разводка с установленными осветительными приборами (использован пучок кабелей 15 кВт). Канализация заведена в дом, санузел оборудован, установлен унитаз, раковина и ванна. Крыша из ондулина с утеплением. Дом готов к проживанию без каких-либо дополнительных, денежных затрат.

Отличная транспортная доступность. За 10 минут можно дойти до железнодорожной станции Турист. Также в ближайшей доступности находится вся необходимая инфраструктура (школа, поликлиника, детский сад, магазин и т.п.).

4#

**Контакт:** *хозяин*

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://mso-dmitrovskii.nndv.ru/zagorodnaia228771.aspx>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<http://mso-dmitrovskii.nndv.ru/zagorodnaia228771pismo.aspx>

Размещено: с 14.02.18 04:12:44 до 14.02.19 04:12:44

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

