

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Московская обл,  
Дмитровский район,  
Голявино д

**Стоимость:** руб 2 490 000

**Объект:** дом

*объекта: 108 м2*

*участка: 5 соток*

**Комментарий:** Продаю дом в деревне Голявино, Дмитровского района . Площадь участка 5,8 соток, с возможностью прописки . Один собственник без каких-либо обременений. Возможна ипотека даже без первоначального взноса (аккредитован в сбербанке), а также аренда с последующим выкупом и использование материнского капитала. Полное сопровождение сделки. Отопление производится электрическими конвекторами. Участок огорожен профнастилом, установлены ворота и калитка (собственный подъезд к территории). Коммуникации заведены в дом (вода и канализация). Двухэтажный дом , фундамент ленточный с заглублением. Построен из хвойного бруса (15х15) см, общая площадь 108 м2. Межбрусное пространство проконопачено паклей. Произведено контурное утепление стен минеральной ватой, с использованием теплофлекса и пароизоляции. Полы утеплены дополнительными слоями минеральной ваты . Внутренняя отделка — имитация бруса . Сделана полная электрическая разводка с установленными осветительными приборами(15 кВт), (использован пуп кабель) .Центральная канализация заведена в дом, санузел оборудован, установлен унитаз, раковина ,бойлер и ванна, сделана разводка под стиральную машину. Установлены пластиковые окна и межкомнатные двери. Планировка первого этажа: санузел, прихожая ,большая комната свободной планировки , с разводкой под раковину . Второго этаж: холл и две отдельные комнаты. Крыша из ондулина с утеплением. Дом готов к проживанию без каких-либо дополнительных, денежных затрат.Отличная природа, рядом лес и водохранилище. В пешей доступности магазин и остановка. В десяти минутах езды находится поселок городского типа Подосинки и вся необходимая инфраструктура для нормальной , повседневной жизни( школа, д/сад, аптека, поликлиника, супермаркеты и т. п.), а также ж/д станция Морозки.

За час электричка доведет до Савеловского вокзала. Прекрасное место для круглогодичного проживания.Для любителей зимних видов спорта, в семи километрах от дома находится горнолыжный курорт Сорочаны.

0#

**Контакт:** *хозяйин*

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://mso-dmitrovskii.nndv.ru/zagorodnaia228765.aspx>

**email** *(скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://mso-dmitrovskii.nndv.ru/zagorodnaia228765pismo.aspx>

**Размещено:** с 13.02.18 23:13:11 до 13.02.19 23:13:11

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

