

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Московская обл,  
Дмитровский район,  
Целеево д

**Стоимость:** rub 2 551 000

**Объект:** дом

*объекта: 86 м2*

*участка: 4 соток*

**Комментарий:** Продаю дом в деревне Целеево, Дмитровского района. Расстояние от МКАД составляет 40 км. Площадь участка 4 сотки, земли населенных пунктов с пропиской. Один собственник без каких-либо обременений. За счет энергосберегающих электрических конвекторов производится отопление дома. Периметр участка огорожен профнастилом, установлены ворота и калитка (собственный подъезд к территории). Коммуникации заведены в дом (вода и канализация). Двухэтажный дом, фундамент ленточный с заглублением, общей площадью 86 м2. Первый этаж построен из хвойного бруса (15х15) см. Брус проконопачен паклей, произведено контурное утепление стен минеральной ватой, с использованием теплофлекса и пароизоляции. Установлены стеклопакеты ПВХ. Полы утеплены дополнительными слоями минеральной ваты. Внутренняя отделка — имитация бруса. Половая доска покрашена лаком. Планировка первого этажа: прихожая, санузел, большая комната свободной планировки. Второй этаж построен из каркаса, утепленный тройным слоем минеральной ваты. Планировка второго этажа: холл и две отдельные комнаты разной планировки. Сделана полная электрическая разводка с установленными осветительными приборами (использован пучок кабелей 15 кВт). Канализация заведена в дом, санузел оборудован, установлен унитаз, раковина и ванна. Крыша из ондулина с утеплением. Дом готов к проживанию без каких-либо дополнительных, денежных затрат.

Отличная транспортная доступность. За 15 минут можно дойти до железнодорожной станции Трудовая. Также в ближайшей доступности находится вся необходимая инфраструктура (школа, поликлиника, детский сад, магазин и т.п.). Ипотека даже без первоначального взноса (аккредитован в Сбербанке), а также возможна аренда с последующим выкупом и использование материнского капитала.

3#

**Контакт:** хозяйин

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://mso-dmitrovskii.nndv.ru/zagorodnaia221761.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://mso-dmitrovskii.nndv.ru/zagorodnaia221761pismo.aspx>

**Размещено:** с 16.09.17 12:11:49 до 16.09.18 12:11:49

**Фото:**





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

